

# ΑΤΤΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ απ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2016 έως 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

(Δημοσιευμένα βάσει του κ.ν. 2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΑΤΤΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ".

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ		1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)	
Διεύθυνση έδρας Εταιρείας:	Ακαδημίας 32, Αθήνα	<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ</b>	
Γ.Ε.ΜΗ	4487301000	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιριών:	50220/01/Β/01/556(07)	<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>	
Αρμόδια Νομαρχία:	Νομαρχία Αθηνών	Επενδύσεις σε ακίνητα	8,100,000
Κύρια Δραστηριότητα:	Γενικές κατασκευαστικές εργασίες	Απαιτήσεις από πελάτες & λοιπές απαιτήσεις	63,382
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	Καμπουρίδης Μίλτος, Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος Χαραλαμπίδης Πιερ, Αντιπρόεδρος Τσιρίκος Μιχαήλ, Μέλος Κατσαβός Παναγιώτης, Μέλος	Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	240,511
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων:	27 Απριλίου 2017	<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>8,403,892</b>
Ορκωτός ελεγκτής λογιστής:	Φίλιππος Κάσας AM ΣΟΕΛ 26311	<b>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>	
Ελεγκτική εταιρεία:	KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.	Μετοχικό Κεφάλαιο	531,000
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:	Γνώμη με επιφύλαξη και θέμα έμφρασης	Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	(611,379)
		<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης (α)</b>	<b>(80,379)</b>
		Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	6,785,000
		Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1,542,028
		Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	157,244
		<b>Σύνολο υποχρεώσεων (β)</b>	<b>8,484,272</b>
		<b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)</b>	<b>8,403,892</b>
<b>4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)</b>		<b>2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)</b>	
	<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ</b>	<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ</b>	
	<b>01.01.2016- 31.12.2016</b>	<b>01.01.2015- 31.12.2015</b>	<b>01.01.2016- 31.12.2016</b>
	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>	<b>31.12.2015</b>
<b>Λειτουργικές Δραστηριότητες</b>			
Αποτελέσματα προ φόρων	188,092	7,254	494,796
Πλέον/μείον προσαρμογές για:			Μικτό κέρδος
Απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	80,000	140,000	445,335
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(137)	(154)	Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	157,798	235,138	425,943
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:			Κέρδη προ φόρων
Μείωση απαιτήσεων	(21)	13,262	188,092
Μείωση / (Αύξηση) υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	(1,422)	2,746	Μείον φόροι
Μείον:			Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(148,854)	(226,562)	144,350
Καταβεβλημένοι φόροι	(18,120)	-	Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους
Σύνολο εισροών / εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	257,337	171,683	Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/(ζημιές) χρήσης μετά από φόρους
<b>Επενδυτικές Δραστηριότητες</b>			144,350
Τόκοι εισπραχθέντες	137	154	Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	137	154	425,943
<b>Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</b>			Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)
Εξοφλήσεις δανείων	(170,000)	(197,000)	0.2718
Έσοδα αυξήσεως κεφαλαίου	-	-	(0.2688)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(170,000)	(197,000)	
<b>Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)</b>	<b>87,474</b>	<b>(25,163)</b>	
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b>	<b>153,037</b>	<b>178,200</b>	
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>	<b>240,511</b>	<b>153,037</b>	
<b>3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)</b>		<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ</b>	
		<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
Σύνολο Καθαρής Θέσης έναρξης χρήσεως (1.1.2016 και 1.1.2015 αντίστοιχα)	(224,729)	(82,013)	
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/(ζημιές) χρήσης μετά από φόρους	144,350	(142,716)	
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	-	-	
Σύνολο Καθαρής Θέσης λήξης χρήσεως (31.12.2016 και 31.12.2015 αντίστοιχα)	(80,379)	(224,729)	

## ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ:

- Η επιφύλαξη στην έκθεση των ορκωτών ελεγκτών αφορά τις ανοιχτές φορολογικά χρήσεις 2010 και 2016 για τις οποίες η Εταιρεία δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για το σκοπό αυτό. Το θέμα έμφρασης αναφέρεται στο ύψος των ιδίων κεφαλαίων σύμφωνα με τα άρθρα 47 & 48 του Κ.Ν 2190/1920.
- Έχουν τηρηθεί οι βασικές Λογιστικές Αρχές του Ισολογισμού της 31.12.2015.
- Η Εταιρεία έχει φορολογικά ανέλεγκτες τις χρήσεις 2010 και 2016 ενώ ελέγχθηκε φορολογικά βάσει του Ν.2238/1994 για τις χρήσεις 2011, 2012, 2013 και του άρθρου 65Α του Νόμου 4174/2013 για τις χρήσεις 2014 και 2015 και έλαβε πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης από την ΚΡΜΓ Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε
- Στα πάγια στοιχεία δεν υπάρχουν άλλα εμπράγματα βάρη πλην μίας προσημειωμένης υποθήκης επί του ακινήτου της Εταιρείας, υπέρ της τράπεζας "ALPHA BANK Α.Ε" ποσού Ευρώ 10.200.000.
- Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαπίστωση διαφορές, καθώς και εκκρεμείς αποφάσεις δικαστικών ή διατηρητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.
- Δεν απασχολήθηκε προσωπικό στην Εταιρεία κατά τις χρήσεις 2016 και 2015.
- Τα ποσά των εσόδων και εξόδων ανωρεμικά από την έναρξη της χρήσης καθώς επίσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στη λήξη της τρέχουσας χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής: α) Έσοδα: € 0, β) Έξοδα: € 0, γ) Απαιτήσεις: € 0 και δ) Υποχρεώσεις: € 20.597 αντίστοιχα.
- Η Εταιρεία από 1/1/2016 και μετά έχει εντάξει στο ΦΠΑ τη μίσθωση του μοναδικού ακινήτου της σύμφωνα με την περίπτωση δ της παραγράφου 8 ν. 2859/2000 όπως αυτή τροποποιήθηκε με το άρθρο 17 ν.4110/2013.

Αθήνα, 27 Απριλίου 2017

ΕΝΑΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
& Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΜΙΛΤΟΣ ΚΑΜΠΟΥΡΙΔΗΣ  
ΔΙΑΒ.Ι040262

ΠΑΝΑΠΙΤΗΣ ΚΑΤΣΑΒΟΣ  
ΑΔΤ ΑΖ 526418

ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΓΕΩΡΓΟΥΛΗΣ  
ΑΔΤ ΑΑ 086054